



**Metsänhoitoyhdistys Etelä-Pohjanmaa ry**

Lahdenmaa Jarmo  
Asemakatu 4 B  
62100 LAPUA  
Y-tunnus 1071591-5

**ARVIO**

4.11.2021

**Laihian kunta**

Rikala Juha  
Kunnanjohtaja  
050 548 9572  
juha.rikala@laihia.fi

**Arvio metsätilojen markkinahinnoista**

Arvio perustuu Kurikan Jurvassa ja Laihialla Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n toimesta tehtyihin metsätilakauppoihin aikavälillä 1.1.2019 – 2.11.2021. Kauppoja on tehty 26 kpl ja ne ovat olleet metsätilakauppoja, joissa ei ole ollut mukana esim. pelto- tai tonttimaata. Kaikki vertailussa mukana olevat metsätilat ovat olleet julkisessa myynnissä.

Arviossa on vertailtu kaupan kohteina olleiden metsätilojen käypää arvoa, joka on saatu metsätilalle laaditusta metsäarviosta, toteutuneeseen kauppahintaan.

Vertailun tuloksena on saatu keskimääräiseksi kertoimeksi 1,37. Kerroin on painotettu metsätilojen pinta-alalla. Näin saadulla kertoimella voidaan arvioida ko. metsätilojen markkinahinta.

**Laihian kunnan omistamat metsätilat:**

**Isokangas 4:36** (301-428-4-36), metsätilan pinta-ala n. 84,3 ha, käypä arvo 163 074 euroa. **Arvio markkinahinnasta on n. 223 400 euroa.**

**Myötämäki 1:34** (301-428-1-34), metsätilan pinta-ala n. 19,7 ha, käypä arvo 51 460 euroa. **Arvio markkinahinnasta on n. 70 500 euroa.**

Seinäjoella 4.11.2021

Jarmo Lahdenmaa  
toiminnanjohtaja  
Metsänhoitoyhdistys Etelä-Pohjanmaa ry  
myyntineuvottelija  
Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV  
puh. 040 521 9104  
jarmo.lahdenmaa@mhy.fi